



Teilnahmebescheinigung

Frau

Karin Rita Berger

hat in der Zeit vom 27.02.2018 bis 02.03.2018

an dem Weiterbildungsseminar

Immobilienmakler Kompaktseminar

teilgenommen.

Nürnberg, 02.03.2018

IHK AKADEMIE MITTELFANKEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K. Rita Berger'.

Inhalte siehe Rückseite

Trainingsinhalte für

Immobilienmakler Kompaktseminar

Gründung, Betriebsaufbau und Organisation des Maklerbüros

Gründungsvoraussetzungen / Unternehmensformen / Behördliche Erlaubnis nach § 34 c GewO (inkl. aktueller gesetzlicher Regelungen) / Makler-Bauträgerverordnung / Grundausstattung / Betriebsgröße und Mitarbeiter / Formulare für den Makler/ Bestellerprinzip (Wohnungsvermittlung)

Der richtige Maklerauftrag

Gesetzliche Grundlagen des Provisionsanspruchs / Maklervertrag nach BGB / Widerrufsrecht / Nachweistätigkeit und Vermittlungstätigkeit / Erfolg der Maklertätigkeit / Kausalität / Nebenpflichten aus dem Maklervertrag / Individuelle Sondervereinbarungen / AGB

Auftragsakquisition und Objektvertrieb

Standards, Strategien und Tipps für die erfolgreiche Akquisition von Immobilienobjekten / Leitfaden für ein Akquisitionsgespräch / Website und Internetportale / Exposé Erstellung / Ablauf einer Besichtigung.

Neues Wettbewerbsrecht

Immobilienwerbung in Printmedien und Internet / Pflichtangaben auf Homepage / Unterlassungserklärung / Einstweilige Verfügung / Belästigende Werbung / Wettbewerbsrechtliche Abmahnung / Neue Anbieterinformationspflichten im Internet

Finanzierung von Kaufobjekten

Kassensturz / Kreditnehmer und Kreditgeber / Finanzierungskosten / Finanzierungsformen / Abschlussfinanzierung / Staatliche Förderung für Selbstnutzer und für Kapitalanleger

Baurecht und Grundbucheintrag

Öffentliches und privates Baurecht / Bauleitplanung / Flächennutzungsplan und Bebauungsplan / Bauantrag und Bauvoranfrage / Grundstücksgleiche und ähnliche Rechte / Wohnungseigentum / Erbbaurecht / Aufbau und Einteilung des Grundbuchs

Vereinfachte Werteinschätzungen zur tägl. Praxis - Bewertungsverfahren für bebaute und unbebaute Grundstücke

Verkehrswert / Wertermittlungsverfahren / Verfahrenstechnische Parameter / Ertragswert / Sachwert / Bauschäden und Instandhaltungsstau / Besondere Rechte